



ZUERST DER **MENSCH,** DANN DIE **IMMOBILIE**

DIESEM GRUNDSATZ FOLGT KITZIMMO NUN BEREITS SEIT 20 JAHREN. UNTER DER LEITUNG VON ROMAN (CEO) UND MARKUS GOBEC (CEO) UND NACH WIE VOR UNTER MITWIRKUNG VON FIRMENGRÜNDER FRANZ GOBEC ZÄHLT KITZIMMO HEUTE ZU DEN MAKLER-UNTERNEHMEN, DIE AM LÄNGSTEN ERFOLGREICH IM BEZIRK KITZBÜHEL TÄTIG SIND.



W

»Wir verfügen über eine professionelle Drohne, wie sie auch in Hollywood zur Filmproduktion verwendet wird. Damit können wir nicht nur hochauflösende Fotos in 4K-Qualität machen, sondern auch ganze Filme von Anwesen sind möglich.«

Markus Gobec

Was KITZIMMO so besonders am Kitzbüheler Markt macht, ist sicher die geballte Immobilien- und Baukompetenz, für die das Gobec-Trio steht. Allesamt bestens ausgebildet: Roman Gobec als staatlich geprüfter Immobilienmakler, Markus Gobec als geprüfter Immobilien-Assistent mit Holztechnikerkompetenz und Franz Gobec sen. mit jahrzehntelanger Erfahrung im Management als Bürgermeister, Immobilien-Treuhänder und -verwalter sowie auch als Bauträger. Da kann man sicher sein, dass Immobilien bis ins kleinste Detail – z.B. technisch und hinsichtlich ihrer Lage – seriös bewertet und absolut professionell vermittelt und verkauft werden können. Hier sind einfach Vollprofis am Werk.

Im Vordergrund steht immer, dass die Immobilie optimal als persönlicher Kraftplatz zu den Bedürfnissen des Kunden passt. Franz Gobec bringt dazu sogar „erdfühlige“, energetische Sensibilität ein. Wenn er Störzonen oder Wasseradern auf einem Anwesen vermutet oder fühlt, zieht er auf Kundenwunsch einen erfahrenen, einheimischen Geomantie-Experten hinzu, um den Ort zu harmonisieren.

BRILLANTE IMMOBILIEN-PRÄSENTATIONEN

Was die Präsentation von Objekten betrifft, ist KITZIMMO ohnehin konzeptionell und technisch auf höchstem Niveau. „Wir waren einer der ersten Makler in Kitzbühel, der auf eine eigene Drohne zugegriffen hat, um Interessenten eine neue Perspektive zu bieten. Wir verfügen über eine professionelle Drohne, wie sie auch in Hollywood zur Filmproduktion verwendet wird. Damit können wir nicht nur hochauflösende Fotos in 4K-Qualität machen, sondern auch ganze Filme von Anwesen sind möglich“, erklärt Markus Gobec. Auch

die Darstellung von Innenräumen ist State-of-the-Art: „Aufwändige Hightech-Fotografie setzen wir dank einer Profi-Software in überzeugende 3D-Rundgänge durch Innenräume um. So konnten Interessenten ‚ihre‘ Wunschimmobilie gerade auch im Lockdown quasi ‚live‘ erleben“, erläutert Roman Gobec.

BODENSTÄNDIG UND EINHEIMISCH

Bekannt (und beliebt) ist KITZIMMO auch dafür, dass man nicht zu den „abgehobenen“ Immobilienberatern zählt. „Wir vermitteln zwar Luxusimmobilien, sind aber selbst keine ‚Luxusmakler‘“, betont Franz Gobec. Das bedeutet auch, dass einheimische „Normalverbraucher“, die auf der Suche nach einer geeigneten Wohnung sind, genauso intensiv betreut werden, wie die Klientel, die in Kitzbühel und Umgebung nach einer Luxusresidenz oder einem wertvollen Grundstück sucht.

ABSOLUTE DISKRETIION UND PROFESSIONALITÄT ...

... ist bei KITZIMMO in jedem Fall selbstverständlich. Ebenso, wie die Tatsache, dass die Services nicht mit Vermittlung oder Verkauf enden. „Es gibt einige ehemalige Kunden, die uns heute noch anrufen. Und selbstverständlich stehen wir ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite“, erzählt Franz Gobec. Kein Wunder also, dass aus manch solcher Kundenbeziehung eine mittlerweile langjährige Freundschaft entstanden ist.

Einen „Luxus“ leistet sich KITZIMMO allerdings zum 20-jährigen Jubiläum für sich selbst: Ende des Jahres werden neue Firmenräume bezogen. Aber nur ein Lokal weiter, in direkter Nachbarschaft im Gries. Größer und moderner, natürlich von einheimischen Handwerksbetrieben sehr gediegen, aber – selbstverständlich – keinesfalls „übertrieben“ ausgeführt und ausgestattet.

Bilder: © Kitzimmo

»In their crosshairs is invariably a particular property as personal power spot for a given person which is precisely suited to the needs of that person.«



Ein Schloss wie im Märchen – verkauft von KITZIMMO.

FIRST, THE PERSON; THEN, THE PROPERTY

That is the principle KITZIMMO has adhered to for nearly 20 years. Under the direction of Roman (CEO) and Markus (CEO) Gobec and ongoingly in cooperative harmony with company founder Franz Gobec, KITZIMMO today numbers among the broker enterprises which have been successful in the Kitzbühel region for the longest time.

What makes KITZIMMO so special is doubtless its concentration of real estate and building competencies which the Gobec trio embody. Every client can be assured that real estate is assessed down to the tiniest detail and is mediated in absolutely professional fashion before it is sold. In their crosshairs is invariably a particular property as personal power spot for a given person which is precisely suited to the needs of that person.

As far as the presentation of specific properties is concerned, KITZIMMO operates technically at the

highest level. “We use a professional-quality drone the way the device is often utilized in movie productions. With it we can make not only high-resolution photos in 4K quality, but also entire films of the properties we represent,” explains Markus Gobec. “Elaborate and detailed high-tech photography is used in a dazzling manner to present the interior rooms by means of professional software,” elucidates Roman Gobec.

It’s understood from the start that absolute discretion and professionalism are self-evident. And on the same note, the fact that services provided do not come to an end with mediation or sale. “We have some former clients who still call us today. It goes without saying, we stand at their side with counsel and action wherever they need us,” says Franz Gobec. Thus, it is no wonder that such client relationships even turn into friendships over the years.



Eine Familie – ein Team



KONTAKT / CONTACT

KITZIMMO – Real Estate – OG
 Immobilien-Treuhänder | Makler |
 Verwalter | Bauträger
 Im Gries 27
 A-6370 Kitzbühel
 T +43 (0)676 7047120
 office@kitzimmo.at
 www.kitzimmo.at